

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2024/5044	12014/2024	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DOM - DGE [ENTRADAS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

CPE.17.22.DMOSM - Requalificação e Ampliação do JI de Gualtar - 2ª Modificação Objetiva do Contrato (MOC 2)

- Autorização e aprovação para execução de trabalhos complementares;
- Aprovação de prorrogação de prazo;
- Aprovação da Minuta da 2.ª Modificação Objetiva ao Contrato de empreitada.

PROPOSTA:

Relativamente à empreitada supramencionada, propõe-se a autorização e aprovação para execução de trabalhos complementares no valor de 103.482,50 + IVA, de acordo com a informação técnica anexa.

À execução destes trabalhos estará associada a prorrogação do respetivo prazo de execução, por um período de 20 dias, prevendo-se assim a conclusão da empreitada até 15 /04/2025.

Tendo em conta a formalização por escrito desta modificação contratual, propõe-se a aprovação da minuta da 1.ª Modificação Objetiva ao Contrato de empreitada (MOC2), que se anexa.

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.



DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



Data: 10/12/2024

Nº Processo: 2094/2024

Processo: Gestão de empreitadas - (2019/300.10.001/226) - CPE.17.22.DMOSM -
Requalificação e Ampliação do JI de Gualtar

Assunto: 2ª Proposta de Modificação Objetiva ao Contrato

Remete-se 2ª Modificação Objetiva ao Contrato da empreitada em assunto para submeter à
Câmara Municipal.





CPE.17.22.DMOSM - REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO JI DE GUALTAR

MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA – ERROS & OMISSÕES

2º adicional ao contrato da empreitada

I. ENQUADRAMENTO

Por deliberação da Câmara Municipal, de 28 de novembro de 2022, o dono da obra, na qualidade de entidade adjudicante, promoveu o procedimento por Concurso Público: **CPE.17.22.DMOSM**, para a contratação de empreitada de obras públicas, tendo por objeto a “**REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO JI DE GUALTAR**”, nos termos do disposto na alínea b) do artigo 19.º do *Código dos Contratos Públicos*, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as respetivas alterações e republicações em vigor.

Por decisão do Presidente da Câmara Municipal de Braga, aos 30.08.2023, ratificada por deliberação da câmara municipal aos 11.09.2023, o dono da obra adjudicou a obra objeto do referido procedimento, à empresa **COSTEIRA – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.**, pelo valor **1.219.045,07€ (um milhão, duzentos e dezanove mil, quarenta e cinco euros, e sete cêntimos)**, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Contrato Inicial

O contrato de empreitada foi celebrado em 19.09.2023.

Prazo de execução: 360 dias

Data da Consignação: 31.01.2024

Data de Aprovação do PSS: 31.01.2024

Data prevista para conclusão da empreitada: 25.01.2025

1ª Modificação Objetiva ao Contrato

Por deliberação da Câmara Municipal, aos 10 de setembro de 2024, foi aprovada e autorizada a execução de Trabalhos Complementares e a Prorrogação do Prazo de Execução da Empreitada.

O aditamento ao contrato foi celebrado aos 03.10.2024

Trabalhos Complementares aprovados no valor de **160.726,56€**, sendo que 30.965,19€ correspondem a suprimento de erros e omissões cuja deteção era exigível na fase de formação de contrato, pelo que, e em conformidade com o estipulado no nº3, do art. 378º do Código dos





BRAGA
Município

DMOSM/DOP/DFE

Contratos Públicos (CCP), o empreiteiro suportará metade do valor daqueles trabalhos, ou seja, 15.482,59€.

Prorrogação de Prazo aprovada em 60 dias.

Data prevista para a conclusão da empreitada: 26.03.2024

II. CUSTOS INDIRECTOS ASSOCIADOS

Na 1ª Modificação Objetiva ao Contrato (MOC) foi aprovada uma prorrogação de prazo de 60 dias, sem que o custo associado à mesma estivesse refletido no Mapa de Quantidades e de Trabalho (MQT) respetivo, o que posteriormente poderia dar origem a reposição de equilíbrio financeiro, com causa na prorrogação de prazo.

Para evitar futuros pedidos de reequilíbrio financeiro com causa em prorrogações de prazo aprovadas em sede de Modificações Objetivas ao Contrato, tem sido entendimento interno, incluir os custos associados a estaleiro, implementação de vários Planos e/ou instalações provisórias que sejam necessárias, nas respetivas Modificações Objetivas ao Contrato, na proporção de prorrogações de prazo que venham a ser propostas e aprovadas.

Assim, nesta 2ª Proposta de Modificação Objetiva ao Contrato entendeu-se integrar no valor dos Trabalhos Complementares a Preços Contratuais, os custos indiretos associados e que resultam quer da 1ª Prorrogação de Prazo aprovada na 1ª MOC (60 dias), acrescidos dos custos indiretos que possam resultar da aprovação da 2ª prorrogação de prazo, proposta nesta informação (20 dias).

Os custos indiretos associados supramencionados estão descritos pormenorizadamente no MQT anexo à presente informação e que dela faz parte integrante, e perfazem um valor total de **52.628,00€**.

III. TRABALHOS COMPLEMENTARES

No decorrer da empreitada têm sido apresentados pelo empreiteiro alguns trabalhos complementares, que não sendo erros e omissões, são trabalhos de natureza imprevisível e cuja execução é necessária para o cumprimento do Projeto e ainda por razões de interesse público decorrentes de necessidades novas ou de uma nova ponderação das circunstâncias existentes.

Todos os Trabalhos Complementares apresentados foram objeto de análise conjunta, do projetista, da Fiscalização e posteriormente da reunião de concertação com a Entidade Executante, realizada aos 05.12.2024, e da qual resultaram os Mapas de Quantidades e de Trabalhos Complementares, que se anexam à presente informação e que dela fazem parte integrante.





Os Trabalhos Complementares que foram objeto de análise, são os seguintes:

1. Muros no caminho da saída de emergência

A Norte, o projeto prevê a construção de um caminho de evacuação que servirá parte do 1º piso, sendo que o mesmo fica localizado entre a alçada norte e o muro divisório entre o terreno do Jardim Infantil e a Igreja de São Miguel de Gualtar.

Toda a zona onde seria implantado o caminho apresentava uma vegetação densa que “escondia” o real estado da mesma, nomeadamente a topografia do terreno e o estado do muro de separação entre os dois terrenos (o do JI e o da Igreja). Quando se deu início aos trabalhos de desmatização verificou-se que o muro de separação no seu topo estava coberto de vegetação que ao ser retirada, mostrou sinais de ruína, sendo que a movimentação de terreno prevista, poria parte das suas fundações a descoberto, constituindo uma situação de risco agravado para o decorrer dos trabalhos previstos, uma vez que o muro poderia colapsar a qualquer momento. Também nesta área, o terreno apresentava um declive bastante acentuado, sendo que o caminho de evacuação deveria ter uma largura livre de 1,30m e ser plano, o que agravaria o risco de colapso do muro existente.

Optou-se por escorar parte do muro, a que apresentava sinais de ruína, enquanto se avaliava a situação e a solução para a resolver.

A solução encontrada, passa por demolir a parte do muro que apresenta sinais de ruína e aquela onde as fundações estão a descoberto, refazendo-o, com uma fundação mais profunda e, na parte mais larga do terreno, construir um muro de suporte às terras existentes, formando um canteiro e permitindo a construção do caminho de evacuação perfeitamente livre e plano, na largura pretendida.

Para estes trabalhos foram apurados os seguintes custos:

- A Preços Contratuais, o valor de 4.019,72€;
- A Preços Novos, o valor de 25.817,78€.

Todos aqueles trabalhos estão descritos pormenorizadamente no MQT anexo à presente informação, tendo um custo no valor de **29.837,50€**.

2. Drenagem de Águas Pluviais no perímetro do muro de suporte e vedação em Betão Armado

A Sul, e posteriormente à elaboração do projeto de execução (2017) foram plantadas árvores na proximidade do muro de suporte e vedação do terreno, sendo que a área entre estas e a rede que encima o muro estava coberta de vegetação.

Aquando da desmatização foi possível verificar que existia em todo o perímetro do muro uma caleira para recolha de águas pluviais provenientes do terreno, mas que a mesma não estava funcional, apresentando-se partida em várias extensões e obstruída.

Torna-se assim necessário proceder à construção de uma nova caleira que encaminhe as águas pluviais do terreno para fora do mesmo, protegendo-se assim o muro de suporte e vedação.





Para estes trabalhos foram apurados os seguintes custos:

- A Preços Novos, o valor de 6.821,04€.

Todos aqueles trabalhos estão descritos pormenorizadamente no MQT anexo à presente informação, tendo um custo no valor de **6.821,04€**.

3. Contador da Rede de Abastecimento de Água e Rede de Incêndio

No decorrer dos trabalhos, verificou-se que o armário para acolher o contador de água previsto não tem as dimensões necessárias e impostas pela AGERE para acondicionar os contadores de abastecimento de água (1 contador para abastecimento de água do sistema de incêndio, 1 contador de abastecimento de água ao edifício).

Torna-se assim necessário proceder à construção de um nicho para albergar os contadores, cumprindo as normas impostas pela entidade responsável pela gestão do abastecimento de água (AGERE).

Para estes trabalhos foram apurados os seguintes custos:

- A Preços Contratuais, o valor de 234,00€;
- A Preços Novos, o valor de 4.274,60€.

Todos aqueles trabalhos estão descritos pormenorizadamente no MQT anexo à presente informação, tendo um custo no valor de **4.508,60€**.

4. Vãos Interiores

A empreitada compreende a reabilitação do edifício existente. A maioria dos vãos existentes serão adaptados para receber as novas portas. Na demolição das portas existentes, verificou-se que as ombreiras e padieiras não apresentam as condições necessárias à aplicação dos novos aros e portas, uma vez que apresentam ocos e irregularidades consideráveis.

Torna-se assim necessário proceder ao respaldo de padieiras e ombreiras, garantindo o futuro bom funcionamento das portas e instalar.

O vão VI15, sendo em vidro temperado e com uma dimensão bastante considerável, obriga a um reforço nas suas amarrações que garanta a segurança e o futuro funcionamento do mesmo. Este reforço não foi previsto em sede de projeto pelo que se torna necessário proceder ao mesmo em fase de obra.

Para estes trabalhos foram apurados os seguintes custos:

- A Preços Novos, o valor de 6.865,48€.

Todos aqueles trabalhos estão descritos pormenorizadamente no MQT anexo à presente informação, tendo um custo no valor de **6.865,48€**.





5. Rede de Telecomunicações

No que diz respeito às telecomunicações do JI de Gualtar, em projeto estava previsto utilizar a caixa de telecomunicações existente, não tendo sido contemplado uma CVM/CAM.

Com o decorrer dos trabalhos, deparou-se que a caixa de telecomunicações existente não se encontrava interligada à rede de telecomunicações pública, através de ligação subterrânea, mas antes por via aérea através de poste existente no local

Considerando que aquela caixa não está interligada à rede de telecomunicações, é necessária a criação de infraestruturas de ITUR para a ligação ao bastidor, pelo que foi proposto pelo projetista a criação de uma nova caixa CAM na parede, junto ao murete provisório de obra. Sendo que esta caixa necessita ser ligada à entrada de telecomunicações, no bastidor.

Para estes trabalhos foram apurados os seguintes custos:

- A Preços Contratuais, o valor de 2.652,20€;
- A Preços Novos, o valor de 169,68€.

Todos aqueles trabalhos estão descritos pormenorizadamente no MQT anexo à presente informação, tendo um custo no valor de **2.821,88€**.

Os Trabalhos Complementares agora apresentados orçam num total de **50.858,14€**.

III.1 TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS CONTRATUAIS E PREÇOS NOVOS

Trabalhos Complementares a Preços Contratuais - Trata-se de trabalhos da mesma espécie dos patentes a concurso, mas cuja quantidade sofreu alterações decorrentes da análise feita pelo projetista à listagem de erros e omissões apresentada pela Entidade executante.

Trabalhos Complementares a Preços Novos - Trata-se de trabalhos de espécie diferente dos patentes a concurso, pelo que houve necessidade de negociação quanto aos preços unitários a aplicar a cada um desses trabalhos.

Nos trabalhos supramencionados, alguns são cotados a preços contratuais e outros a preços acordados, estando assinalado o seu tipo na 1ª coluna da MQT anexa à presente informação e que dela faz parte integrante:

- PC – preços contratuais
- PN – preços novos





Conclui-se que:

- o **Valor Total dos Trabalhos Complementares a Preços Contratuais** ascende a **59.533,92€**, conforme Mapas anexos, correspondendo a **4,88%** do preço contratual inicial.
- o **Valor Total dos Trabalhos Complementares a Preços Novos** ascende a **43.948,58€**, conforme Mapas anexos, correspondendo a **3,61%** do preço contratual inicial.

	MOC 02
Trabalhos Complementares	
Preços Contratuais	59.533,92€ (4,884%)
Trabalhos Complementares	
Preços Acordados	43.948,58€ (3,605%)
TOTAL	103.482,50€ (8,49%)

Verifica-se ainda que todos os Trabalhos Complementares, incluindo os que resultaram da **1ª Modificação Objetiva ao Contrato**, totalizam o valor acumulado de **264.209,06€ (+IVA)**, correspondendo a **21,67%** do valor contratual inicial, inferior ao limite de 50% previsto no nº4 do artigo 370º do CCP.

Preço contratual inicial	Art. 370º - nº4 (50% do valor contratual)	Adicional ao contrato n.1	Adicional ao contrato n.2	Acumulado de Trabalhos Complementares
1.219.045,07€	609.522,54€	160.726,56€	103.482,50	264.209,06€

IV. PRORROGAÇÃO DE PRAZO

Em conformidade com as alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 373º, após a autorização de execução dos trabalhos complementares, haverá necessidade de **prorrogação do prazo da empreitada**, por um período de **20 dias**.





V. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Importa referir que a presente proposta de 2ª modificação objetiva ao contrato incide essencialmente sobre os **trabalhos complementares** estritamente necessários à execução do projeto.

Os Mapas anexos à presente informação, e que dela fazem parte integrante, descrevem todos os trabalhos e respetivas medições que são objeto desta proposta de 1ª MOC.

Todos aqueles trabalhos complementares deverão ser realizados pela Entidade Executante, considerando que a mudança de cocontratante não pode ser efetuada por razões técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes e que provocaria um aumento considerável de custos para o Dono da Obra.

VI. PROPOSTA

Nestes termos, propõe-se a autorização, pela Câmara Municipal, para:

- a execução dos **trabalhos complementares**, no valor global de **103.482,50 € + IVA**.
- a **prorrogação do prazo da empreitada**, por um período de **20 dias**, prevendo-se a sua conclusão até **15.04.2025**.

De acordo com o artigo 94º do CCP, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito, pelo que deverá ser solicitada a elaboração da minuta do mesmo.

Braga, 09 de dezembro de 2024

Divisão de Gestão de Empreitadas

A Gestora do Contrato,

Anexos:

- *Mapa de Quantidades e Trabalhos Complementares*
- *Aprovação pela Entidade Executante do Mapa de Quantidades e Trabalhos Complementares que instrui esta 2ª proposta de MOC*



CPE.17.22.DMOSM - REQUALIFICAÇÃO DO JI DE GUALTAR

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
TRABALHOS COMPLEMENTARES					
0	Custos Indiretos Associados				
0.1	Manutenção de Estaleiro				
a)	1ª MOC	dias	60	192,22 €	11 5
b)	2ª MOC	dias	20	192,22 €	3 8
0.2	Implementação do Plano de Segurança e Saúde				
a)	1ª MOC	dias	60	3,47 €	2
b)	2ª MOC	dias	20	3,47 €	
0.3	Implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição				
a)	1ª MOC	dias	60	6,94 €	4
b)	2ª MOC	dias	20	6,94 €	1
0.3	Implementação do Plano de Ocupação da Via Pública				
a)	1ª MOC	dias	60	6,94 €	4
b)	2ª MOC	dias	20	6,94 €	1
0.4	Manutenção do Sistema Modular afeto às Instalações Provisórias do JI				
Nota	foram considerados neste subcapítulo os custos diários associados aos artigos 3.19.1.1 a 3.19.1.10 do MQT do Contrato Inicial				
a)	1ª MOC	dias	60	448,28 €	26 8
b)	2ª MOC	dias	20	448,28 €	8 9
1.	Muros no caminho da saída de emergência				
1.1	Muro divisório entre o JI e Igreja				
1.1.1	Desmonte de parte do muro existente que apresenta instabilidade, incluindo transporte de resíduos a vazadouro	m²	42,00	101,15 €	4 2
1.1.2	Fornecimento e assentamento de pedra na execução de muro em pedra, com duas faces e topo à vista com acabamento idêntico ao existente, incluindo betão para fixação das pedra, argamassamento das juntas e reparação do pavimento interior danificado no desmonte e execução do muro	m²	42,00	310,14 €	13 0
1.2	Muro de suporte de terras				
1.2.1	Estrutura em Betão armado				
a)	Escavação em terreno de qualquer natureza, predominantemente terra compacta, para abertura da fundação da viga de fundação do muro e execução de drenagem do tardo do muro, incluindo limpeza, depósito em obra de todos os produtos para posterior utilização e demais trabalhos e acessórios necessários	m³	42,315	15,00 €	6
b)	Fornecimento e colocação de betão de limpeza sob a viga de fundação, da classe B15 (C12/15) em camada de regularização de 0,10cm de espessura e demais trabalhos e materiais necessários	m²	15,50	11,35 €	1
c)	Fornecimento e assentamento de betão armado na execução de viga de fundação, incluindo cofragem e descofragem	m³	4,96	271,89 €	1 3
d)	Fornecimento e assentamento de betão armado na execução de pilaretes e viga decoroamento, incluindo cofragem e descofragem	m³	2,04	271,89 €	5
1.2.2	Muro em Blocos de cimento 50x20x20cm				
a)	Fornecimento e assentamento de blocos de cimento 50x20x20cm, na execução do muro de suporte de terras contíguas ao caminho da saída de emergência no alçado posterior do edifício, incluindo maciçamento dos blocos e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento	m²	55,80	100,00 €	5 5
1.2.3	Drenagem do muro de blocos				
a)	Fornecimento e assentamento de tela drenante picotada no tardo do muro, com recobrimento da viga de fundação, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento	m²	68,20	23,00 €	1 5



Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
b)	Fornecimento e assentamento de geodreno no tardo do muro, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento	ml	36,00	27,94 €	1 0
c)	Execução de sumidouro, incluindo tubagem respetiva e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento	un	1	300,00 €	3
1.2.4	Revestimento final do muro de suporte				
a)	Fornecimento e assentamento de revestimento com barramento, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento	m²	55,80	25,00 €	1 3
2.	Drenagem de águas pluviais junto ao muro de suporte em Betão Armado				
2.1	Execução de caleira contigua ao muro de vedação e suporte, para recolha de águas pluviais e encaminhamento a sarjeta, incluindo demolição da existente, transporte de resíduos a vazadouro bem como todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento	ml	117,20	58,20 €	6 8
3.	Contador de Abastecimento de Água e de Rede de Incêndio				
3.1	Execução de parede em alvenaria de blocos, para acomodar o nicho do contador:				
a)	Fornecimento e assentamento de blocos de cimento 50x20x20cm, na execução de parede, incluindo viga de fundação e ainda todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento	m²	4,68	32,00 €	1
b)	Fornecimento e assentamento de revestimento com barramento, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento	m²	9,36	25,00 €	2
3.2	Execução de nicho para contador em blocos de cimento, com a dimensão de 1,7x1,1x0,4m, incluindo reboco e pintura bem como todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento	un	1	1 225,00 €	1 2
3.3	Rede predial e rede de incêndio, incluindo todos os acessórios indicados pela AGERE				
a)	Ø 40mm (rede predial)	vg	1	1 200,00 €	1 2
a)	Ø 65mm (rede de incêndio)	vg	1	1 700,00 €	1 7
4	VÃOS INTERIORES				
4.1	Execução de respaldos em vãos interiores, pronto a receber acabamento, incluindo demais trabalhos inerentes à sua boa geometria e execução	ml	389,26	16,25 €	6 3
4.2	Execução de estrutura de reforço de padieira e ombreiras, para VI15 (vão interior em vidro temperado), incluindo todos os trabalhos, meios e acessórios necessários à sua perfeita execução.	un	1	540,00 €	5
5	TELECOMUNICAÇÕES				
5.1	Dotar o bastidor com: - Paine Multi T (8PC, 8CC, 16FO) vazio com guia post.d, cabos 19" - 1 U equipado com: - 2 conetores UTP/RJ45 Cat.6 - 2 adaptadores de fibra ótica SC/APC duplos - 2 empalmes coaxiais tipo "F"	un	1,00	169,68 €	1
5.2	Abertura e fecho de vala para instalação de tubagem	ml	60,00	15,00 €	9
5.3	Fornecimento, montagem e ligação de tubos embebidos, do tipo erfe/corrugado:	ml	180,00	1,29 €	2
5.4	Exeução de caixas de visita, incluindo tampas e ainda todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento	un	4,00	380,00 €	1 5
TOTAL DE TRABALHOS COMPLEMENTARES					103 482,50

Resumo:

TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS CONTRATUAIS	€	59 533,92 €
	%	4,884%
TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS NOVOS	€	43 948,58 €
	%	3,605%
TOTAL	€	103 482,50 €
	%	8,49%



2.ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA**CONTRATO DE EMPREITADA N.º CPE.17.22.DMOSM****“REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO JI DE GUALTAR”**

ENTRE

Primeira: MUNICÍPIO DE BRAGA, com sede na Praça Municipal, 4700-435 Braga, pessoa coletiva n.º 506901173, aqui representada por **Ricardo Bruno Antunes Machado Rio**, na qualidade de presidente da Câmara Municipal de Braga, com poderes para obrigar, doravante identificada por «**Dono da Obra**»;

E

Segunda: COSTEIRA – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, SA., com sede na Rua da Veiga, n.º 9, Barreiro, freguesia de Adaúfe, concelho de Braga, 4710-572 Adaúfe, pessoa coletiva n.º 500505292, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga sob o mesmo número, com o capital social de € 4.000.000,00 (quatro milhões de euros), aqui representada por **Domingos Vieira Costeira**, na qualidade de administrador, com poderes para obrigar, conforme a Ata n.º 77 de 17 de janeiro de 2022 do conselho de administração da referida sociedade, que se arquiva, e a certidão permanente com o código de acesso n.º....., doravante identificada por «**Empreiteiro**».

Considerando que:

- a) Em 19 de setembro de 2023, pelos outorgantes, foi celebrado o Contrato de Empreitada n.º CPE.17.22.DMOSM, respeitante à execução da obra de **“REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO JI DE GUALTAR”**, na sequência do procedimento por Concurso Público: CPE.17.22.DMOSM, ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19º do *Código dos Contratos Públicos*, adjudicada por decisão do presidente da Câmara Municipal, de 30 de agosto de 2023, ratificada por deliberação da Câmara Municipal, de 11 de setembro de 2023, pelo preço contratual de € 1.219.045,07 (um milhão, duzentos e dezanove mil, quarenta e cinco euros e sete cêntimos), acrescido do IVA, e com o prazo de execução de 360 dias de calendário, visado pelo Tribunal de Contas em 19/01/2024 – Processo de Fiscalização Prévia n.º 2172/2023;
- b) Relativamente à referida obra, por deliberação da Câmara Municipal, de....., foi autorizada e aprovada a execução de *trabalhos complementares* e a *prorrogação do prazo de execução da empreitada*,



bem como aprovada a *minuta* da presente modificação objetiva ao contrato, nos termos e condições constantes dos artigos seguintes;_____

- c) A classificação orçamental da dotação por onde será satisfeita a despesa resultante desta modificação ao contrato de empreitada, a realizar no ano económico em curso, é a seguinte:....., de acordo com a informação de cabimento n.º.....e a informação de compromisso n.º....., ambas de....., e, nos mesmos termos, será satisfeito o respetivo encargo para o ano seguinte, conforme consta das referidas informações, sendo a respetiva repartição de encargos autorizada pela Assembleia Municipal, em sessão de 15 de dezembro de 2023._____

_____É celebrada a presente modificação objetiva ao contrato de empreitada, ao abrigo do disposto no artigo 375.º do *Código dos Contratos Públicos*, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam. _____

Artigo 1.º

_____Os *trabalhos complementares* aditados por este meio ao objeto do contrato de empreitada identificado no considerando a), nos termos do disposto no artigo 370.º do *Código dos Contratos Públicos*, compreendem a execução dos trabalhos a que se refere a informação da gestora do contrato, de 10 de dezembro de 2024 e documentos anexos, e que dele fazem parte integrante para todos os efeitos legais e contratuais._____

Artigo 2.º

_____Pela execução destes trabalhos complementares o empreiteiro será retribuído com o preço de **€ 103.482,50 (cento e três mil, quatrocentos e oitenta e dois euros e cinquenta cêntimos)**, a que acresce o IVA, de acordo com a referida informação e mapa de trabalhos, onde constam as quantidades e os respetivos preços unitários._____

Artigo 3.º

_____1. Para garantia da celebração da presente modificação objetiva ao contrato, bem como do exato e pontual cumprimento dos trabalhos aditados por este meio, o empreiteiro prestou uma caução, no montante de €..... (.....), mediante....., emitida pelo.....em....., correspondente a 5% do valor dos referidos trabalhos complementares._____

_____2. Para reforço da caução prestada, proceder-se-á à retenção de 5% no pagamento a efetuar, nos termos do disposto no artigo 353.º do *Código dos Contratos Públicos*._____

Artigo 4.º



_____.O prazo de execução da empreitada é prorrogado, por um período de **20 dias**, conforme consta da informação da gestora do contrato._____

Artigo 5.º

_____.Salvo o disposto em contrário na presente modificação ao contrato, tudo o mais se regerá pelo disposto no título contratual e pelos documentos que integram o âmbito da sua disciplina, mantendo-se inalterados os respetivos pressupostos._____

Artigo 6.º

_____.A presente modificação ao contrato de empreitada entra em vigor na data da sua assinatura, sem prejuízo da sua fiscalização concomitante pelo Tribunal de Contas, nos termos do disposto na alínea d), do n.º 1, do artigo 47.º, da Lei de Organização e Processo do Tribunal de Contas._____

_____.Por ser esta a vontade dos outorgantes, livremente expressa, e depois de lida e achada conforme, vão eles assinar digitalmente a presente modificação ao contrato de empreitada, considerando-se a data efetiva da sua celebração a data de aposição da última assinatura._____

Pelo Dono da Obra,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

Pelo Empreiteiro,

(Domingos Vieira Costeira)

